

Mardi 16 mars 2021



Un nouveau marché de gros pour l'agglomération caennaise

Depuis 1967, le marché de gros était installé sur la presqu'île de Caen. Cette institution économique majeure est désormais implantée dans la zone Eole à Soliers.

► L'origine du projet

Le site de la presqu'île n'était plus adapté aux conditions d'exploitations demandées pour l'activité du marché de gros, principal fournisseur des marchands de fruits et légumes de l'agglomération et d'une grande partie de la Normandie. Un nouvel emplacement était donc devenu nécessaire.

Pour maintenir cet équipement sur l'agglomération caennaise, Caen la mer s'est engagée dès l'origine du projet. Une convention publique d'aménagement a été passée entre la Communauté urbaine et la SHEMA pour la construction d'un nouveau bâtiment à Soliers.

Une avance remboursable de 3,7 millions d'euros a été attribuée à la SHEMA pour lui permettre de réduire ses frais financiers tout en permettant d'arriver à une proposition de loyer supportable pour les grossistes du marché.

Parallèlement, dans le cadre du contrat de territoire entre la Région Normandie et Caen la mer, la Région apporte une subvention de 700 000 € à la SHEMA pour la réalisation de ce projet.

► Le nouveau marché de gros

Depuis cette année, les commerçants, restaurateurs et les grandes et moyennes surfaces peuvent donc se rendre à Soliers pour s'approvisionner en fruits et légumes.

Un **bâtiment moderne de 9 600 m²** (contre 5 200 m² sur l'ancien site), à proximité du périphérique, qui permettra d'accueillir, à terme, de nouveaux acteurs complémentaires aux métiers de bouche et de la restauration (boucheries, fleurs, poissonneries, vins et spiritueux, épicerie etc ...). Une évolution qui permettra également d'augmenter sensiblement le chiffre d'affaires du marché, établi aujourd'hui à environ 30 millions d'euros.



Chiffres clés :

- **36 000 m²** de terrain
- **9 600 m² de surface de vente** de fruits et légumes
- Un **potentiel de 15 000 m² supplémentaires** pour d'autres corps de métiers
- **11 millions d'euros** d'investissement

CONTACTS PRESSE :

Région Normandie :
Emmanuelle TIRILLY
02 31 06 98 85
emmanuelle.tirilly@normandie.fr

Caen la mer :
Daniela TERZI
Responsable communication
07 84 51 03 97 - d.terzi@caenlamer.fr

Marché de gros :
Jean-Yves LEROY
Gérant
06 04 65 55 07 - mgac14@orange.fr